

Действие настоящего разрешения продлено до «01»/03/2026 г.
 Начальник ДГ и ЗО администрации г. Оренбурга
 «15» 08 2024 г. М.П. *подпись*



**Департамент градостроительства и земельных отношений
 администрации города Оренбурга**



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-203-2023
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	04.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РеалСтрой»;</i> <i>директор Какауридзе Каха Шалвович;</i> <i>адрес: г. Оренбург,</i> <i>Советская/Володарского/Пролетарская ул.,</i> <i>д. 52/10/39, помещ. 4</i>
2.2.2. ИНН:	5610140914
2.2.3. ОГРН:	1115658022974
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>4-х этажный жилой дом, расположенный (кад. № 56:44:0310002:1127) по пер. Станочному в г. Оренбурге. Жилой дом № 3</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в	-

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Промышленный район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>переулок Станочный</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>56:44:0310002:1127</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<i>9174,0</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>28.04.2021</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>ПУ-56-3-01-0-00-2021-0164</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АРХСТРОЙСЕРВИС»
5.2.2. ИНН:	5610114590
5.2.3. ОГРН:	1075658010196
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	104-21/03
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	06.12.2021
6.1.2. Номер:	56-2-1-3-074397-2021
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>4-х этажный жилой дом, расположенный (кад. № 56:44:0310002:1127) по пер. Станочному в г. Оренбурге. Жилой дом № 3</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>2148,4</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>9438,6</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>5838,1</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>104</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>104</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<i>5</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	<i>12,9</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Общая площадь здания выше отм. 0.000 – 7644,4 кв. м; Строительный объем здания – 32920,2 куб. м; Строительный объем здания выше отм. 0.000 – 25776,2 куб. м Строительный объем здания ниже отм. 0.000 – 7144,0 куб. м; Площадь помещений выше отм. 0.000 – 6550,0 кв. м; Площадь помещений выше и ниже отм. 0.000 – 8264,5 кв. м; Этажность здания – 4 эт.; Общая площадь квартир – 5838,1 кв.м; Количество квартир – 104 шт, в том числе: - 1-комнатных – 33 шт.; - 2-комнатных – 40 шт.; - 3-комнатных – 31 шт.</i>

**Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства
и землепользования**

(должность)



Лошаков
(подпись)

В.В. Лошаков
(расшифровка подписи)

М.П.