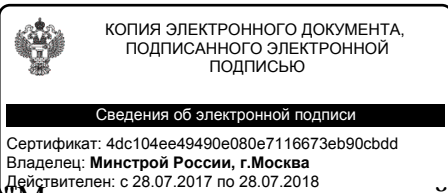


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-23-000232-01 от 27.03.2018

Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 "литер 5", расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Валерия Гассия в Карасунском внутригородском округе, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:9515

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НАШ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ИСК "НАШ ГОРОД"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Б Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 324 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	18:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (861)274-91-07
	1.4.2	Адрес электронной почты	nash_gorod2009@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.nashgorod-ug.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Хлынин
	1.5.2	Имя	Виктор
	1.5.3	Отчество	Валентинович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2310137633
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1092310000936
	2.1.3	Год регистрации	2009

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Любимов
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Борисович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«5-этажный 4-секционный жилой дом с чердаком, цокольным этажом литер «3» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, 4/4»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4/4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2013 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-2538-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажная жилая застройка по ул. имени Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 10-12-этажный 144-квартирный жилой дом с цокольным и техническим этажом литер «4»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3014-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«14-этажный на 168 квартир литер «35» на земельном участке, расположенном: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Душистая, 45 в Прикубанском внутригородском округе»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Душистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.10.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-2897-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 14-этажный 3-секционный 194-квартирный жилой дом «Литер 8», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дубравная, 19
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дубравная



	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3941-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажная жилая застройка по ул. имени Валерия Гассия в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара литер «2» 9-этажный 223-квартирный жилой дом с чердаком и цокольным этажом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Валерия Гассия, 4/2»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4/2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.09.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-2826-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый, 7/26 г. Краснодара 12-этажный 108-квартирный жилой дом «Литер 38», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Душистая, 39 в Прикубанском внутригородском округе, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3857

	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Душистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 39 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4021-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый г. Краснодар». 14-этажный 4-секционный жилой дом «Литер 9», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3549
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Зеленоградская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 40 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3338-в-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
--	--------	--	---

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0494-2011-2310137633-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	12.10.2011

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1859000,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1543154000,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	614230000,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--



	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--



	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
--	-------	---	--

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	
---	--------------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	имени Валерия Гассия
	<b>9.2.10</b>	Дом	13
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	17 489,64
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стеновые панели - трехслойные керамзитобетонные толщиной 250 мм с дискретными связями и утеплителем из плитного пенополистерола, керамзитобетон класса В 15
	9.2.22	Материал перекрытий	керамзитобетон класса В 15 (В 20)
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Инженерные изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2301032923
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Фирма «АГП»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2301083050
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Лаборатория Химического Анализа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2309007397
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0075-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Краснодар Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312176370
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
--	--------	---	--

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-4240-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	17.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка

<b>(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	4300023430 (л/с 314300180030388)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	19.10.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	муниципальное образование город Краснодар
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0427001:9515
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7 902 кв. м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство проездов, тротуаров
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено устройство гостевых автостоянок, парковок для маломобильных групп населения. Планируемое количество машино-мест 52
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство сооружений инженерной инфраструктуры, автостоянок, объектов благоустройства и зон отдыха, спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки, площадки с контейнерами для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение придомовой территории включает посадку деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ООО "СветоСервис-Кубань", № 52/СЭНО от 26.06.2015, без срока действия
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная Энерго-Сервисная компания»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.03.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25-П

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 240 476
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная Энерго-Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25-П



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 462 468
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"КДБ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2311020451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	К-213

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 120 238
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная Энерго-Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	789-Э

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 916 274
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-7Т-2014

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 601 190
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2308161928

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	238
	15.1.2	Количество нежилых помещений	22
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	35,81	1				
2	жилое	1	1	41,5	1				

3	жилое	1	1	35,81	1				
4	жилое	1	1	35,81	1				
5	жилое	1	1	52,57	2				
6	жилое	1	1	63,98	2				
7	жилое	2	1	35,81	1				
8	жилое	2	1	41,5	1				

9	жилое	2	1	35,81	1				
10	жилое	2	1	35,81	1				
11	жилое	2	1	52,57	2				
12	жилое	2	1	63,98	2				
13	жилое	3	1	35,81	1				
14	жилое	3	1	41,5	1				



15	жилое	3	1	35,81	1				
16	жилое	3	1	35,81	1				
17	жилое	3	1	52,57	2				
18	жилое	3	1	63,98	2				
19	жилое	4	1	35,81	1				
20	жилое	4	1	41,5	1				

21	жилое	4	1	35,81	1				
22	жилое	4	1	35,81	1				
23	жилое	4	1	52,57	2				
24	жилое	4	1	63,98	2				
25	жилое	5	1	35,81	1				
26	жилое	5	1	41,5	1				

27	жилое	5	1	35,81	1				
28	жилое	5	1	35,81	1				
29	жилое	5	1	52,57	2				
30	жилое	5	1	63,98	2				
31	жилое	6	1	35,81	1				
32	жилое	6	1	41,5	1				

33	жилое	6	1	35,81	1				
34	жилое	6	1	35,81	1				
35	жилое	6	1	52,57	2				
36	жилое	6	1	63,98	2				
37	жилое	7	1	35,81	1				
38	жилое	7	1	41,5	1				

39	жилое	7	1	35,81	1				
40	жилое	7	1	35,81	1				
41	жилое	7	1	52,57	2				
42	жилое	7	1	63,98	2				
43	жилое	8	1	35,81	1				
44	жилое	8	1	41,5	1				

45	жилое	8	1	35,81	1				
46	жилое	8	1	35,81	1				
47	жилое	8	1	52,57	2				
48	жилое	8	1	63,98	2				
49	жилое	9	1	35,81	1				
50	жилое	9	1	41,5	1				

51	жилое	9	1	35,81	1				
52	жилое	9	1	35,81	1				
53	жилое	9	1	52,57	2				
54	жилое	9	1	63,98	2				
55	жилое	10	1	35,81	1				
56	жилое	10	1	41,5	1				

57	жилое	10	1	35,81	1				
58	жилое	10	1	35,81	1				
59	жилое	10	1	52,57	2				
60	жилое	10	1	63,98	2				
61	жилое	11	1	35,81	1				
62	жилое	11	1	41,5	1				



63	жилое	11	1	35,81	1				
64	жилое	11	1	35,81	1				
65	жилое	11	1	52,57	2				
66	жилое	11	1	63,98	2				
67	жилое	12	1	35,81	1				
68	жилое	12	1	41,5	1				

69	жилое	12	1	35,81	1				
70	жилое	12	1	35,81	1				
71	жилое	12	1	52,57	2				
72	жилое	12	1	63,98	2				
73	жилое	13	1	35,81	1				
74	жилое	13	1	41,5	1				

75	жилое	13	1	35,81	1				
76	жилое	13	1	35,81	1				
77	жилое	13	1	52,57	2				
78	жилое	13	1	63,98	2				
79	жилое	14	1	35,81	1				
80	жилое	14	1	41,5	1				

81	жилое	14	1	35,81	1				
82	жилое	14	1	35,81	1				
83	жилое	14	1	52,57	2				
84	жилое	14	1	63,98	2				
85	жилое	1	2	35,81	1				
86	жилое	1	2	41,5	1				

87	жилое	1	2	35,81	1				
88	жилое	1	2	35,81	1				
89	жилое	1	2	52,57	2				
90	жилое	1	2	63,98	2				
91	жилое	2	2	35,81	1				
92	жилое	2	2	41,5	1				

93	жилое	2	2	35,81	1				
94	жилое	2	2	35,81	1				
95	жилое	2	2	52,57	2				
96	жилое	2	2	63,98	2				
97	жилое	3	2	35,81	1				
98	жилое	3	2	41,5	1				

99	жилое	3	2	35,81	1				
100	жилое	3	2	35,81	1				
101	жилое	3	2	52,57	2				
102	жилое	3	2	63,98	2				
103	жилое	4	2	35,81	1				
104	жилое	4	2	41,5	1				

105	жилое	4	2	35,81	1				
106	жилое	4	2	35,81	1				
107	жилое	4	2	52,57	2				
108	жилое	4	2	63,98	2				
109	жилое	5	2	35,81	1				
110	жилое	5	2	41,5	1				



111	жилое	5	2	35,81	1				
112	жилое	5	2	35,81	1				
113	жилое	5	2	52,57	2				
114	жилое	5	2	63,98	2				
115	жилое	6	2	35,81	1				
116	жилое	6	2	41,5	1				

117	жилое	6	2	35,81	1				
118	жилое	6	2	35,81	1				
119	жилое	6	2	52,57	2				
120	жилое	6	2	63,98	2				
121	жилое	7	2	35,81	1				
122	жилое	7	2	41,5	1				

123	жилое	7	2	35,81	1				
124	жилое	7	2	35,81	1				
125	жилое	7	2	52,57	2				
126	жилое	7	2	63,98	2				
127	жилое	8	2	35,81	1				
128	жилое	8	2	41,5	1				

129	жилое	8	2	35,81	1				
130	жилое	8	2	35,81	1				
131	жилое	8	2	52,57	2				
132	жилое	8	2	63,98	2				
133	жилое	9	2	35,81	1				
134	жилое	9	2	41,5	1				

135	жилое	9	2	35,81	1				
136	жилое	9	2	35,81	1				
137	жилое	9	2	52,57	2				
138	жилое	9	2	63,98	2				
139	жилое	10	2	35,81	1				
140	жилое	10	2	41,5	1				

141	жилое	10	2	35,81	1				
142	жилое	10	2	35,81	1				
143	жилое	10	2	52,57	2				
144	жилое	10	2	63,98	2				
145	жилое	11	2	35,81	1				
146	жилое	11	2	41,5	1				

147	жилое	11	2	35,81	1				
148	жилое	11	2	35,81	1				
149	жилое	11	2	52,57	2				
150	жилое	11	2	63,98	2				
151	жилое	12	2	35,81	1				
152	жилое	12	2	41,5	1				

153	жилое	12	2	35,81	1				
154	жилое	12	2	35,81	1				
155	жилое	12	2	52,57	2				
156	жилое	12	2	63,98	2				
157	жилое	13	2	35,81	1				
158	жилое	13	2	41,5	1				



159	жилое	13	2	35,81	1				
160	жилое	13	2	35,81	1				
161	жилое	13	2	52,57	2				
162	жилое	13	2	63,98	2				
163	жилое	14	2	35,81	1				
164	жилое	14	2	41,5	1				

165	жилое	14	2	35,81	1				
166	жилое	14	2	35,81	1				
167	жилое	14	2	52,57	2				
168	жилое	14	2	63,98	2				
169	жилое	1	3	63,98	2				
170	жилое	1	3	52,57	2				

171	жилое	1	3	35,81	1				
172	жилое	1	3	35,81	1				
173	жилое	1	3	81,04	3				
174	жилое	2	3	63,98	2				
175	жилое	2	3	52,57	2				
176	жилое	2	3	35,81	1				

177	жилое	2	3	35,81	1				
178	жилое	2	3	81,04	3				
179	жилое	3	3	63,98	2				
180	жилое	3	3	52,57	2				
181	жилое	3	3	35,81	1				
182	жилое	3	3	35,81	1				

183	жилое	3	3	81,04	3				
184	жилое	4	3	63,98	2				
185	жилое	4	3	52,57	2				
186	жилое	4	3	35,81	1				
187	жилое	4	3	35,81	1				
188	жилое	4	3	81,04	3				

189	жилое	5	3	63,98	2				
190	жилое	5	3	52,57	2				
191	жилое	5	3	35,81	1				
192	жилое	5	3	35,81	1				
193	жилое	5	3	81,04	3				
194	жилое	6	3	63,98	2				

195	жилое	6	3	52,57	2				
196	жилое	6	3	35,81	1				
197	жилое	6	3	35,81	1				
198	жилое	6	3	81,04	3				
199	жилое	7	3	63,98	2				
200	жилое	7	3	52,57	2				

201	жилое	7	3	35,81	1				
202	жилое	7	3	35,81	1				
203	жилое	7	3	81,04	3				
204	жилое	8	3	63,98	2				
205	жилое	8	3	52,57	2				
206	жилое	8	3	35,81	1				



207	жилое	8	3	35,81	1				
208	жилое	8	3	81,04	3				
209	жилое	9	3	63,98	2				
210	жилое	9	3	52,57	2				
211	жилое	9	3	35,81	1				
212	жилое	9	3	35,81	1				

213	жилое	9	3	81,04	3				
214	жилое	10	3	63,98	2				
215	жилое	10	3	52,57	2				
216	жилое	10	3	35,81	1				
217	жилое	10	3	35,81	1				
218	жилое	10	3	81,04	3				

219	жилое	11	3	63,98	2				
220	жилое	11	3	52,57	2				
221	жилое	11	3	35,81	1				
222	жилое	11	3	35,81	1				
223	жилое	11	3	81,04	3				
224	жилое	12	3	63,98	2				

225	жилое	12	3	52,57	2				
226	жилое	12	3	35,81	1				
227	жилое	12	3	35,81	1				
228	жилое	12	3	81,04	3				
229	жилое	13	3	63,98	2				
230	жилое	13	3	52,57	2				

231	жилое	13	3	35,81	1				
232	жилое	13	3	35,81	1				
233	жилое	13	3	81,04	3				
234	жилое	14	3	63,98	2				
235	жилое	14	3	52,57	2				
236	жилое	14	3	35,81	1				

237	жилое	14	3	35,81	1				
238	жилое	14	3	81,04	3				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
36	нежилое	0	1	17		
38	нежилое	0	1	34,84		

41	нежилое	0	1	37,36		
42	нежилое	0	1	37,36		
43	нежилое	0	1	15,74		
21	нежилое	0	2	34,84		
24	нежилое	0	2	37,36		
25	нежилое	0	2	37,36		

26	нежилое	0	2	32,73		
29	нежилое	0	2	32,46		
4	нежилое	0	3	25,69		
7	нежилое	0	3	37,36		
8	нежилое	0	3	37,36		
9	нежилое	0	3	34,84		



12	нежилое	0	3	32,46		
14	нежилое	0	3	17		
15	нежилое	0	3	17		
39	нежилое	0	1	2		
22	нежилое	0	2	2		
27	нежилое	0	2	13,1		

28	нежилое	0	2	3,92		
10	нежилое	0	3	13,1		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17
2	универсальная санкабина с местом для хранения уборочного инвентаря	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	13,47

3	коридор с местом для обслуживания МГН, хранения и зарядки гусеничного инвентаря	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14,19
4	тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5,97
5	коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	40,85
6	повысительная насосная станция	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	13,1
7	ИТП	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	36,74
8	электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6,14
9	коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9,6
10	помещение уборочного инвентаря дворника	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6,15
11	насосная станция пожаротушения	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	16,54
12	тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6,08
13	Коридор с местом для обслуживания МГН, хранения и зарядки гусеничного подъемника	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10,15
14	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17
15	универсальная санкабина с местом для хранения уборочного инвентаря	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	13,47
16	подсобное помещение	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4,19

17	помещение для хранения и зарядки гусеничного подъемника SHERPA №901	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7,18
18	тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5,97
19	коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	47,46
20	электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8,1
21	тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6,08
22	коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17
23	подсобное помещение	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2
24	универсальная санкабина с местом для хранения уборочного инвентаря	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	13,47
25	подсобное помещение	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2
26	подсобное помещение	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4,19
27	коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	46,95
28	электрощитовая	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7,43
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	26,9
30	лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8,2
31	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5,1
32	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12,8
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	26,9
34	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8,2

35	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	5,1
36	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	12,8
37	переходный балкон	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7,3
38	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	26,9
39	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8,2
40	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	5,1
41	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	12,8
42	переходный балкон	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7,3
43	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	26,9
44	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8,2
45	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	5,1
46	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	12,8
47	переходный балкон	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7,3
48	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	26,9
49	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8,2
50	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	5,1
51	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	12,8
52	переходный балкон	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7,3
53	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	26,9
54	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8,2
55	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5,1

56	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	12,8
57	переходный балкон	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7,3
58	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	26,9
59	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8,2
60	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	5,1
61	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	12,8
62	переходный балкон	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7,3
63	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	26,9
64	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8,2
65	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	5,1
66	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	12,8
67	переходный балкон	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7,3
68	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	26,9
69	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8,2
70	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	5,1
71	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	12,8
72	переходный балкон	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7,3
73	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	26,9
74	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8,2
75	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	5,1
76	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	12,8

77	переходный балкон	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7,3
78	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	26,9
79	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	8,2
80	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	5,1
81	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	12,8
82	переходный балкон	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	7,3
83	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	26,9
84	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	8,2
85	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	5,1
86	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	12,8
87	переходный балкон	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	7,3
88	межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	26,9
89	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	8,2
90	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	5,1
91	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	12,8
92	переходный балкон	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	7,3
93	межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	26,9
94	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	8,2
95	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	5,1
96	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	12,8
97	переходный балкон	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	7,3

98	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	26,9
99	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8,2
100	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5,1
101	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12,8
102	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	26,9
103	лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8,2
104	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	5,1
105	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	12,8
106	переходный балкон	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7,3
107	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	26,9
108	лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8,2
109	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	5,1
110	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	12,8
111	переходный балкон	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7,3
112	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	26,9
113	лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8,2
114	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	5,1
115	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	12,8
116	переходный балкон	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7,3
117	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	26,9
118	лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8,2



119	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	5,1
120	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	12,8
121	переходный балкон	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7,3
122	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	26,9
123	лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8,2
124	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5,1
125	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	12,8
126	переходный балкон	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7,3
127	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	26,9
128	лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8,2
129	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	5,1
130	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	12,8
131	переходный балкон	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7,3
132	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	26,9
133	лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8,2
134	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	5,1
135	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	12,8
136	переходный балкон	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7,3
137	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	26,9
138	лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8,2
139	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	5,1

140	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	12,8
141	переходный балкон	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7,3
142	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	26,9
143	лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8,2
144	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	5,1
145	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	12,8
146	переходный балкон	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7,3
147	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	26,9
148	лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	8,2
149	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	5,1
150	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	12,8
151	переходный балкон	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	7,3
152	межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	26,9
153	лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	8,2
154	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	5,1
155	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	12,8
156	переходный балкон	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	7,3
157	межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	26,9
158	лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	8,2
159	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	5,1
160	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	12,8

161	переходный балкон	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	7,3
162	межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	26,9
163	лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	8,2
164	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	5,1
165	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	12,8
166	переходный балкон	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	7,3
167	межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	23,55
168	лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8,2
169	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5,1
170	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12,8
171	межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	23,55
172	лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8,2
173	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	5,1
174	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	12,8
175	переходный балкон	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7,3
176	межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	23,55
177	лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8,2
178	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	5,1
179	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	12,8
180	переходный балкон	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7,3
181	межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	23,55

182	лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8,2
183	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	5,1
184	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	12,8
185	переходный балкон	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7,3
186	межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	23,55
187	лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8,2
188	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	5,1
189	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	12,8
190	переходный балкон	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7,3
191	межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	23,55
192	лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8,2
193	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5,1
194	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	12,8
195	переходный балкон	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7,3
196	межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	23,55
197	лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8,2
198	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	5,1
199	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	12,8
200	переходный балкон	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7,3
201	межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	23,55
202	лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8,2

203	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	5,1
204	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	12,8
205	переходный балкон	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7,3
206	межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	23,55
207	лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8,2
208	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	5,1
209	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	12,8
210	переходный балкон	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7,3
211	межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	23,55
212	лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8,2
213	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	5,1
214	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	12,8
215	переходный балкон	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7,3
216	межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	23,55
217	лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	8,2
218	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	5,1
219	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	12,8
220	переходный балкон	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	7,3
221	межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	23,55
222	лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	8,2
223	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	5,1

224	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	12,8
225	переходный балкон	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	7,3
226	межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	23,55
227	лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	8,2
228	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	5,1
229	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	12,8
230	переходный балкон	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	7,3
231	межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	23,55
232	лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	8,2
233	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	5,1
234	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	12,8
235	переходный балкон	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	7,3
236	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10,15
237	Коридор с местом для обслуживания МГН, хранения и зарядки гусеничного подъемника	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10,15

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	196 кВт	Электроснабжение

2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	188 кВт	Электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	166 кВт	Электроснабжение
4	1 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); теплообменник системы ГВС)	390770 Вт	Водоснабжение
5	1 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система отопления (циркуляционные параллельно подключённые насосы системы отопления (два насоса рабочих, один резервный); подпиточный насос; теплообменник системы отопления)	845010 Вт	Отопление
6	1 подъезд, цокольный этаж ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный)	115.13 м3/сут	Водоснабжение
7	1 подъезд, цокольный этаж ВНС	Система пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	2х2.5 л/с	Пожаротушение

8	1 подъезд	лифт 2 шт.	Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.; грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг.	Вертикальный транспорт
9	2 подъезд	лифт 2 шт.	Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.; грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг.	Вертикальный транспорт
10	3 подъезд	лифт 2 шт.	Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.; грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг.	Вертикальный транспорт

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.



17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	450 508 520
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам	Страхование
--	--------	--	-------------

договорам участия в долевом строительстве		участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0427001:9515
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	---------------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--	--



№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	23.03.2018	Раздел 1. "Пояснительная записка"	Изменение исходных данных о земельном участке, предоставленном для строительства.
2	23.03.2018	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	Изменение исходных данных о земельном участке, предоставленном для строительства.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7114be61fd93e3  
Владелец: **ООО "ИСК "НАШ ГОРОД", Хлынин Виктор  
Валентинович, Краснодар**  
Действителен: с 21.12.2017 по 21.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018