



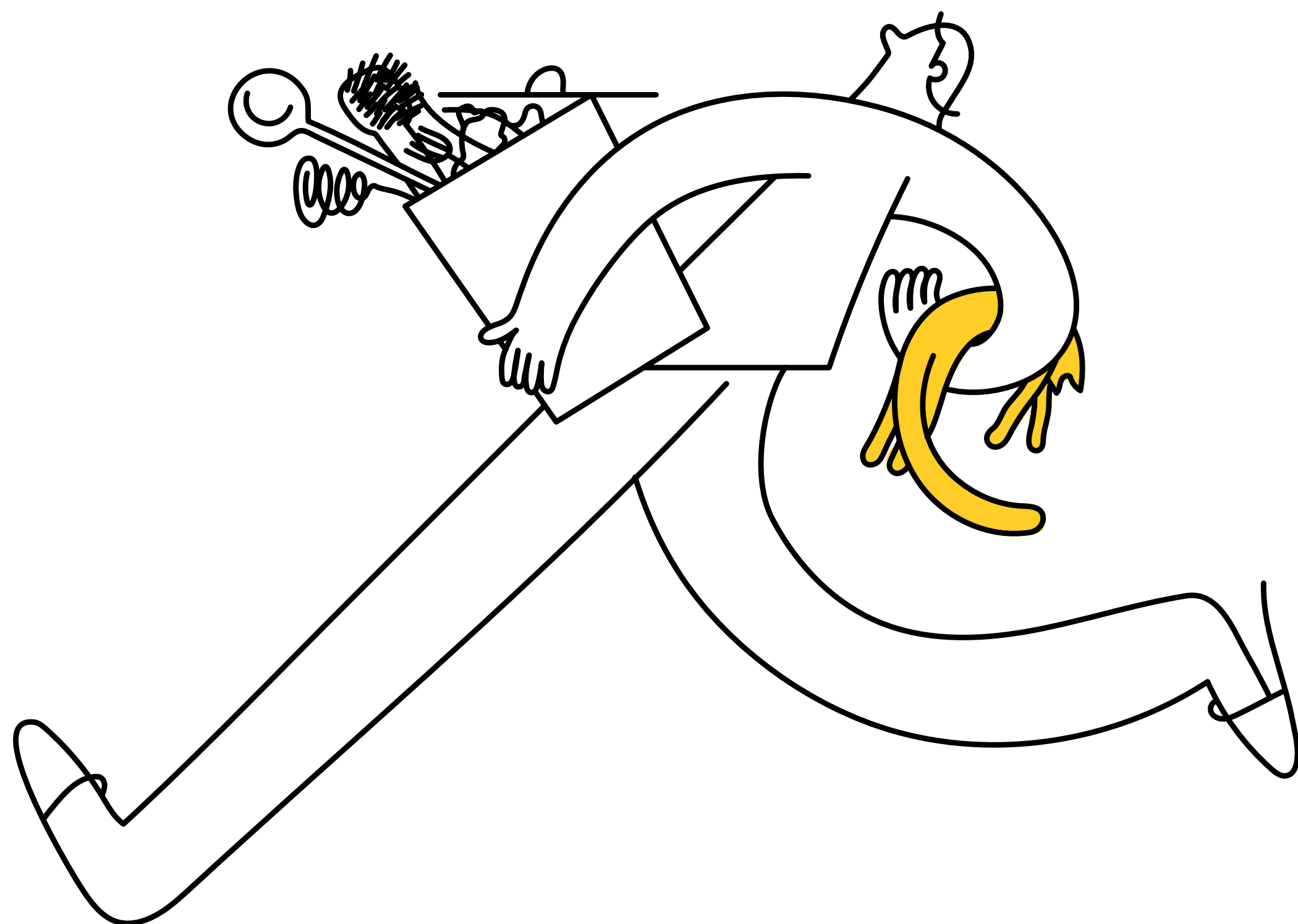
Как подготовиться к сдаче квартиры с сервисом Аренды

9 простых шагов

Мы проанализировали основные запросы арендаторов и сформировали понятную инструкцию по подготовке квартиры к аренде. Обязательные для нас пункты выделены цветом, всё остальное поможет увеличить стоимость аренды, но остается на ваше усмотрение.

Осмотрите квартиру и ответьте себе на следующие вопросы

1. Арендатору точно нужны все вещи в квартире?



Старые кастрюли, ряды советских книг, стратегический запас пакетов и даже семейный сервиз – всё это вещи, которыми не будет пользоваться новый жилец. Они собирают пыль и занимают ценное место для хранения, а ещё снижают стоимость аренды и заставляют квартиранта думать, что он здесь гость с ограниченными правами.

Мы берём в работу только квартиры без личных вещей собственника (даже на балконе или в кладовке).

Мы можем помочь!

Подскажем сервисы по вывозу и хранению вещей, если у вас нет возможности вывезти их самостоятельно.

2. В квартире нет «тайной комнаты»?



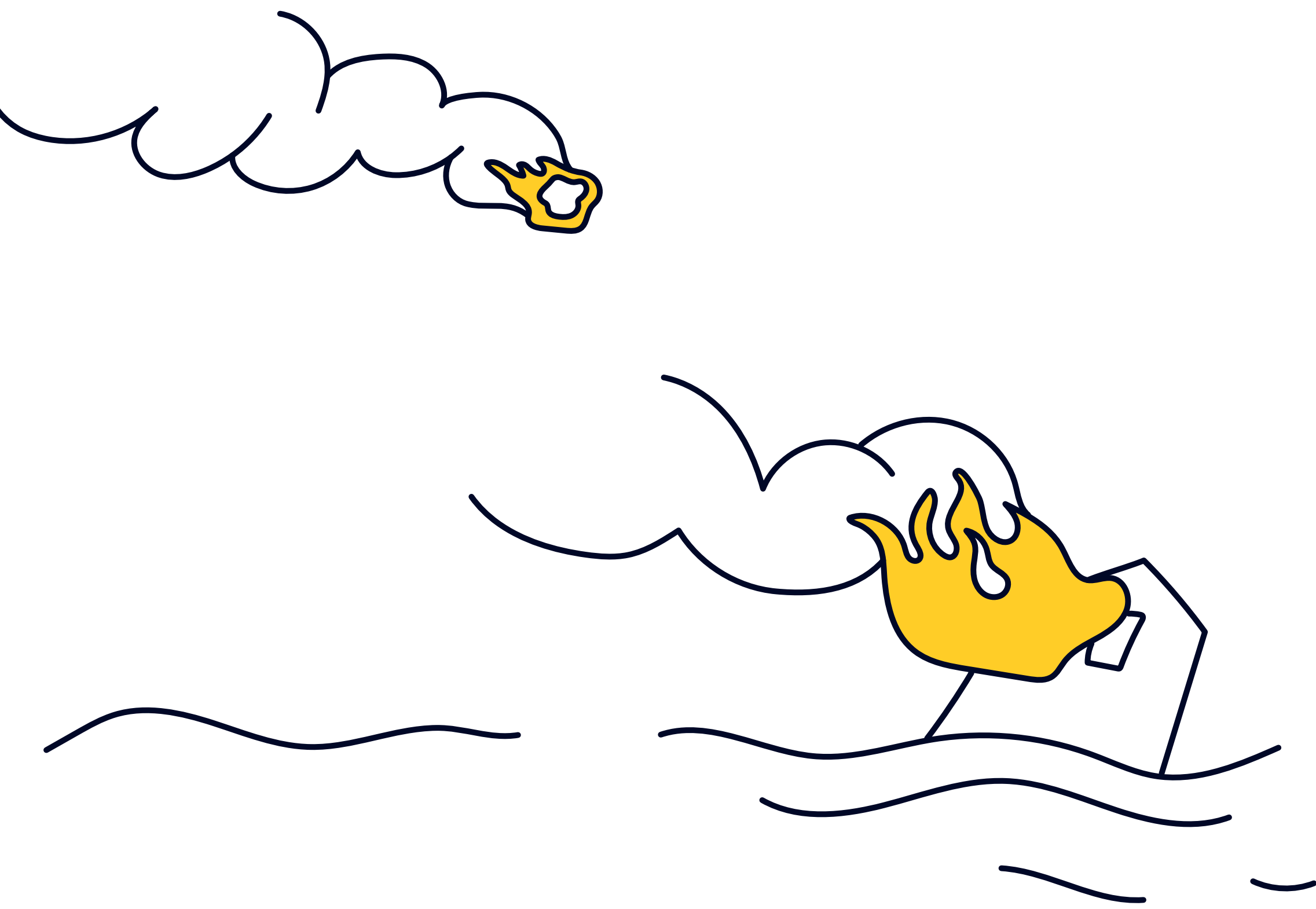
Квартиранты стараются избегать квартир, в которых есть закрытые помещения.

Во-первых, закрытые комнаты с личными вещами вызывает опасения: что-то может потеряться, а спросят в итоге с арендаторов.

Во-вторых, у квартирантов могут возникнуть опасения, что вы слишком часто будете наведываться в квартиру, чтобы забрать ту или иную вещь.

Мы берём в работу только квартиры, вся площадь которых доступна для жильцов.

3. Находиться в квартире безопасно?



Выпадающие розетки, старая газовая плита, текущие трубы, отваливающаяся штукатурка: эти небольшие недодделки могут вылиться в ваши же большие проблемы. А в худшем случае причинят вред не только имуществу, но и жильцу.

Мы берём в работу только безопасные для проживания квартиры. Если на любом из этапов будут выявлены нюансы нарушающие безопасность, нужно будет организовать срочный ремонт.

Мы можем помочь!

Организуем визит проверенного исполнителя, результат работы которого будет застрахован. Стоимость предварительно согласуем с вами.

4. К вашей квартире хочется относиться бережно?

Отклеенные обои, отвалившаяся плитка, сломанные дверцы шкафа: для жизни не опасно, но общее впечатление от квартиры портит. Мелкие поломки исправляются довольно быстро, а отношение жильцов к такой квартире точно будет иным.

Если решитесь на более глобальный ремонт, помните, что самый беспроблемный вариант — это нейтральные цвета и простые решения. Потому что представление арендаторов о прекрасном может не совпадать с вашим.

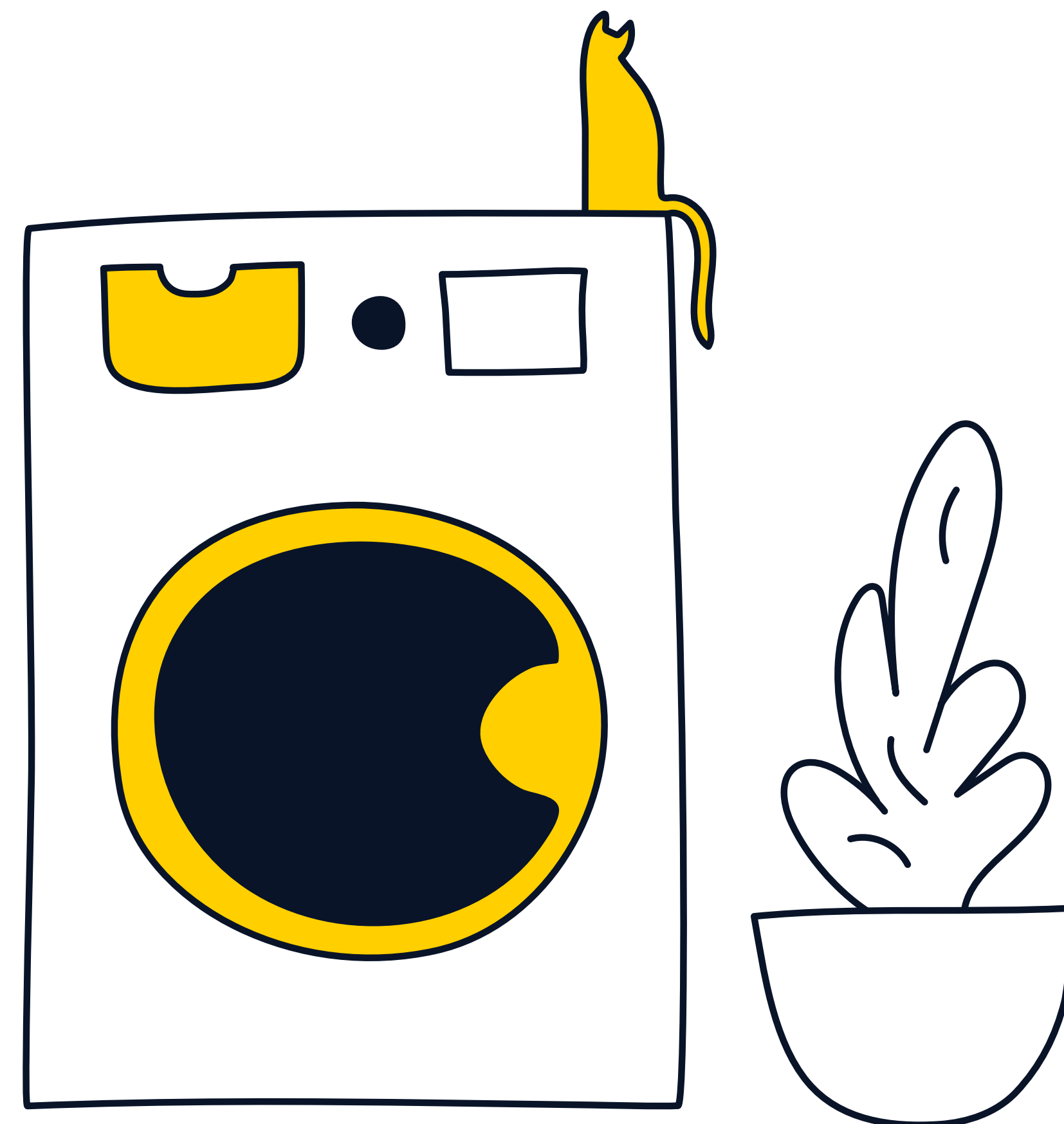


5. Квартира готова к въезду жильцов?

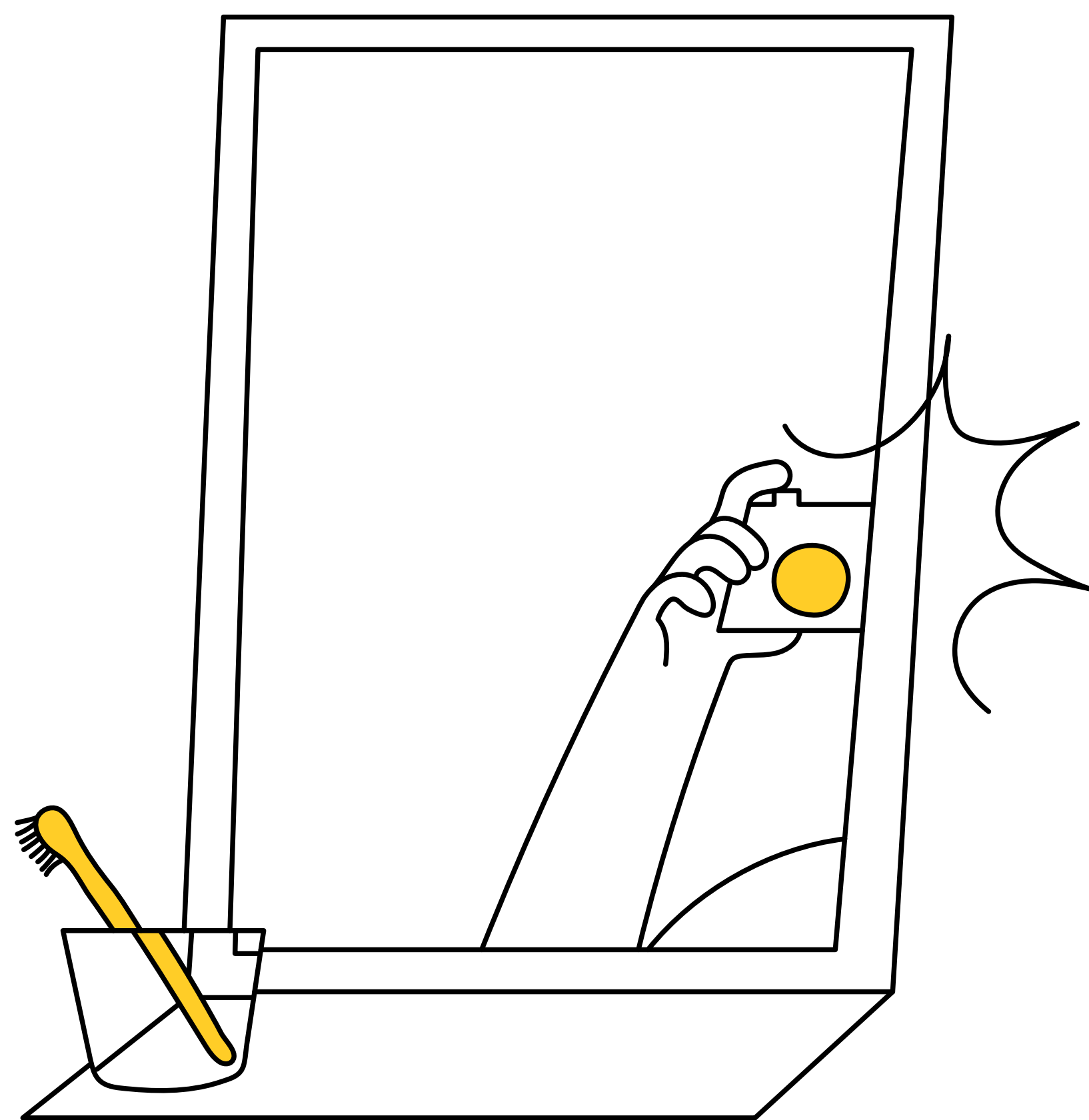
Чаще всего арендаторы ищут квартиру с минимумом мебели. И всё же есть базовый набор, без которого не обойтись:

- кухонный гарнитур и место для готовки
- холодильник
- удобное спальное место
- стиральная машинка
- устойчивый интернет

Мы берём в работу только квартиры, в которых есть необходимый набор мебели и техники. Для нас это важно!



6. Ванной и уборной приятно пользоваться?



Неопрятность ванной комнаты – очень популярная причина отказов от квартиры.

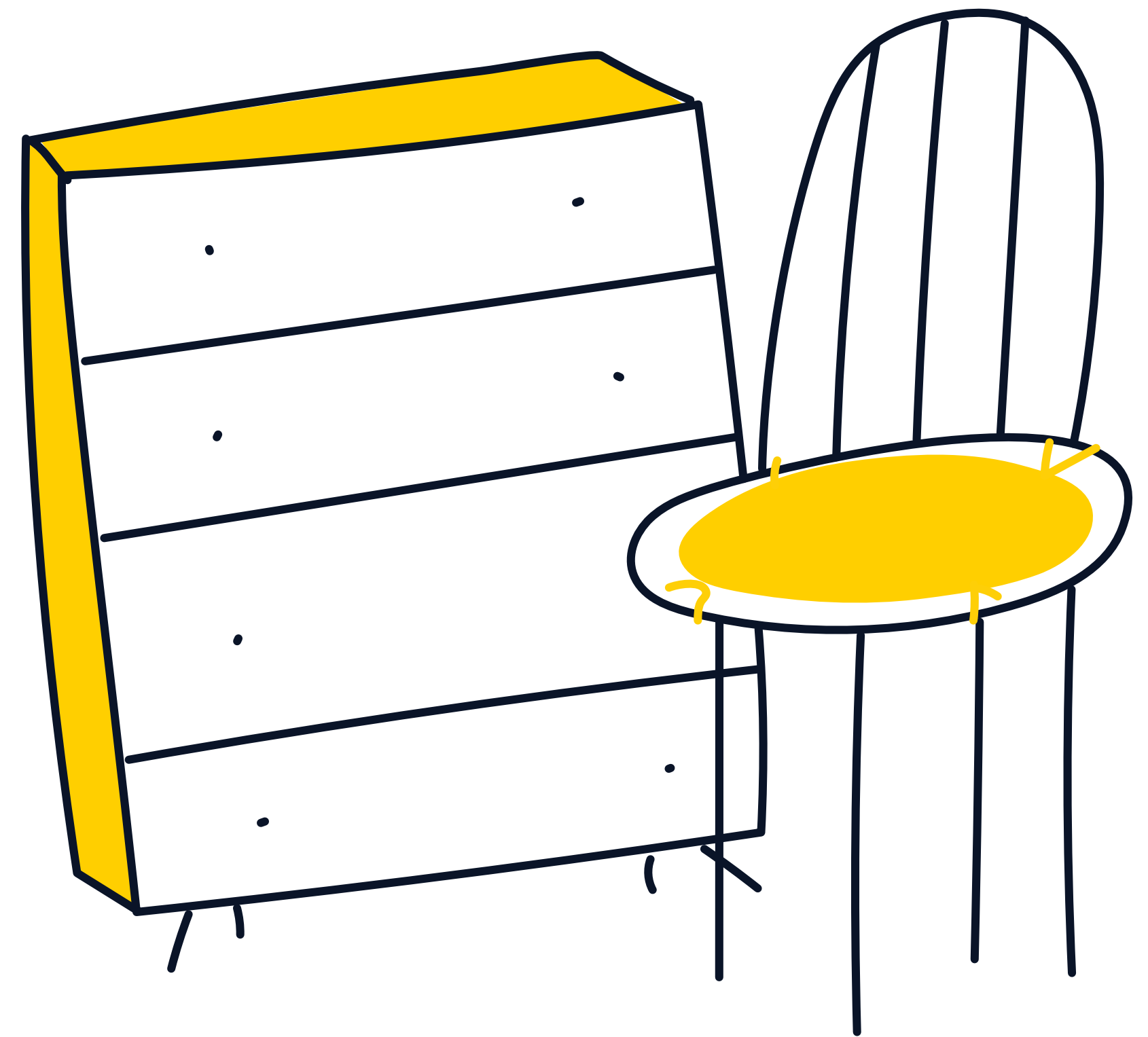
Чтобы сделать ее привлекательнее, необязательно менять всё. Достаточно затереть плиточные швы, сменить штору и коврики. Иногда может понадобиться обновить эмаль ванны: это обойдётся дешевле ее замены, а эстетический эффект тот же.

Мы можем помочь!

Организуем визит проверенного исполнителя, результат работы которого будет застрахован. Стоимость предварительно согласуем с вами.

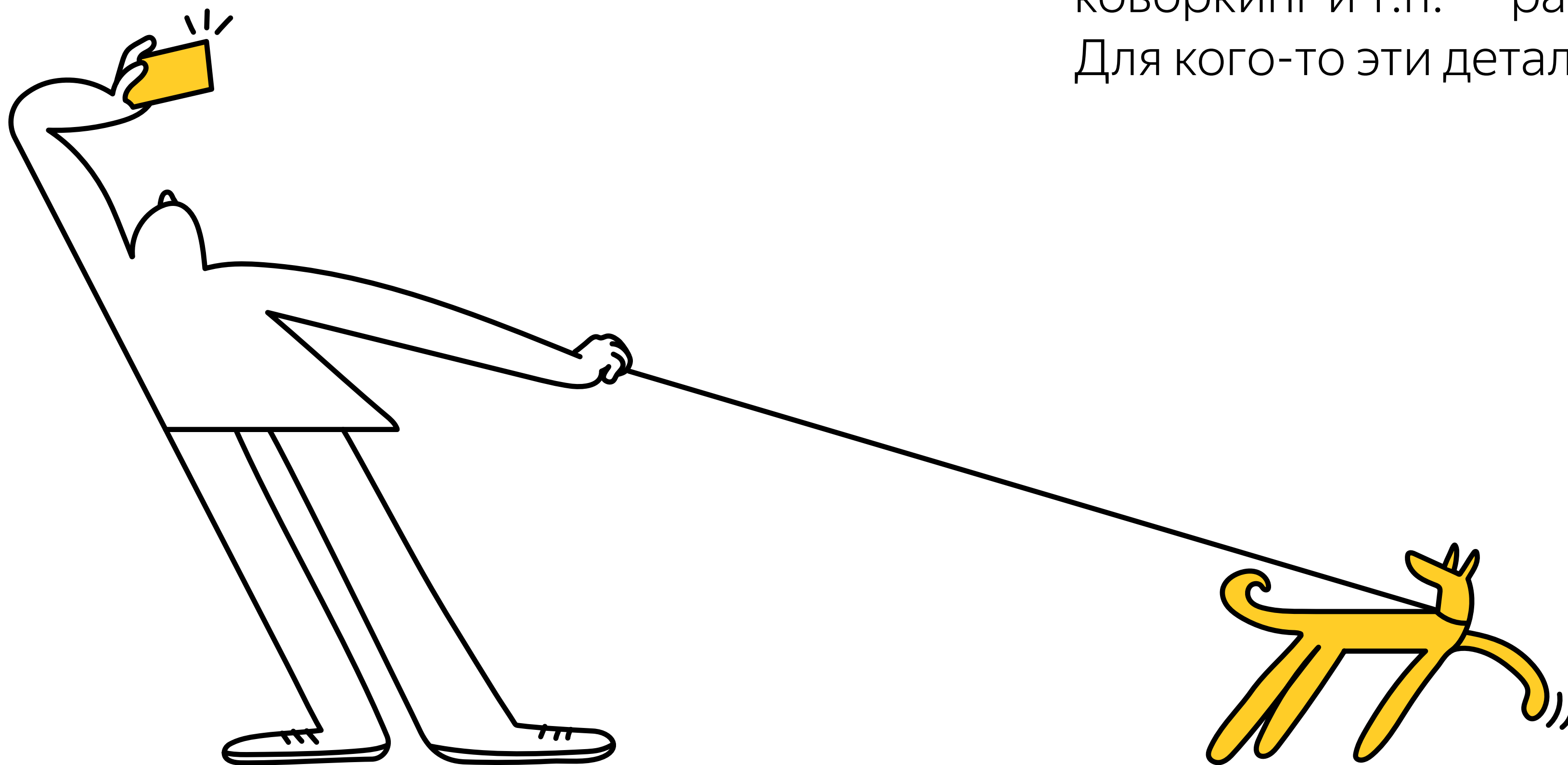
7. Как можно добавить больше уюта?

Чтобы преобразить квартиру, достаточно сменить шторы и покрывала на что-то простое и современное. А вот памятный продавленный диван лучше отреставрировать и отвезти на дачу. С жильцами можно договориться о покупке нового в счёт квартплаты или предоставить им возможность поставить на его место что-то своё.

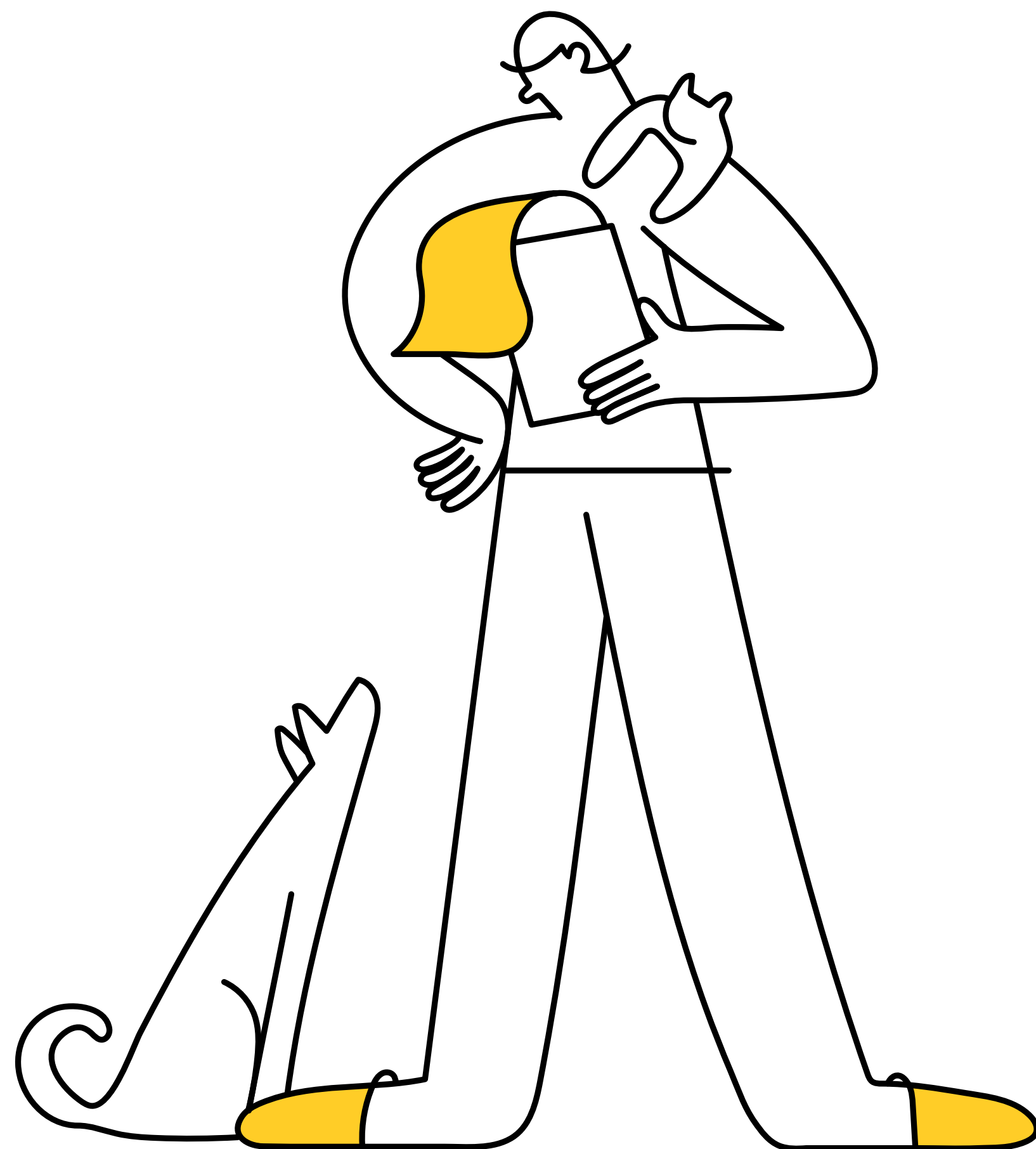


8. За пределами квартиры есть жизнь?

Мы соберём данные об инфраструктуре района: спортивных и детских площадках, магазинах, школах и т.п. Но если у вас есть «внутренняя» информация об интересных или полезных местах — рынок со свежими овощами, уютная библиотека-коворкинг и т.п. — расскажите нам! Для кого-то эти детали могут стать решающими.



9. Вы готовы доверять жильцам?



Адекватный хозяин — один из самых важных критериев при выборе квартиры. Для жильцов важно, чтобы их никто не беспокоил, но при этом все бытовые вопросы решались оперативно и без лишних проблем.

Мы не предлагаем пускать всё на самотёк! И поможем доверять жильцам, взяв на себя часть забот.

Во-первых, мы проверим надёжность жильцов: их платежеспособность и законопослушность.

Во-вторых, застрахуем квартиру на сумму до 1 млн рублей на период аренды. Это значит, что поломки произошедшие по вине жильца, а так же все будут устраняться за счет страховки. Волноваться не о чем!

Если подвести итог, главное правило одно: квартира должна быть такой, чтобы в ней хотелось остаться. Обо всём остальном мы позаботимся.





Спасибо